ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
LUGAR DE EJECUCION____ORIP AMALFI_____

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	domingo 26 de noviembre de 2023	HASTA (dd-mm-aa)	sábado 2 de diciembre de 2023

CONTRATO Nº	2392 DE 2023	VALOR:	$ 27.427.856,35
		ADICION	$ 0,00
		VALOR TOTAL	$ 27.427.856,35
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		

A LOS 18 (DIECIOCHO) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ARQUITECTO ANIBAL CARVAJAL KALIL RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, Y JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA RESIDENTE DE INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. ACTA 1	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)									
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL COSTO DIRECTO									
COSTOS INDIRECTOS									
IVA		%	16	0	0	0	0	$ 0,00	$ -

VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS	$ -

OBRA (SI APLICA)									
1,00	**PRELIMINARES**								**$ 255.303,22**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m2	17,78	0,00	17,78	17,78	$ 9.464,15	$ 168.272,59	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	1,00	0,00	1,00	1,00	$ 20.522,71	$ 20.522,71	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	17,00	17,00	0,00	17,00	$ 12.682,21	$ -	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m	6,84	0,00	6,84	6,84	$ 9.723,38	$ 66.507,92	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m2	2,00	2,00	0,00	2,00	$ 19.258,68	$ -	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**								**$ -**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,32	1,32	0,00	1,32	$ 869.020,32	$ -	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	0,00	0,00	0,00	$ 525.102,73	$ -	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	0,00	0,00	0,00	$ 173.983,00	$ -	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	1,00	0,00	1,00	$ 127.494,56	$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	5,00	4,00	0,00	4,00	$ 101.941,07	$ -	
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**								**$ 983.251,80**
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m2	2,75	0,00	2,75	2,75	$ 357.546,11	$ 983.251,80	
6,00	**CUBIERTAS**								**$ -**
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	22,66	17,20	0,00	17,20	$ 52.053,29	$ -	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	34,00	25,64	0,00	25,64	$ 57.195,18	$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	12,00	12,00	0,00	12,00	$ 38.859,43	$ -	
7,00	**ENCHAPE MUROS**								**$ -**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m2	106,30	0,00	0,00	0,00	$ 7.495,49	$ -	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**								**$ 1.195.828,43**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	156,76	72,90	55,62	128,51	$ 21.501,18	$ 1.195.828,43	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	30,00	0,00	0,00	0,00	$ 24.099,41	$ -	
11,00	**IMPERMEABILIZACION**								**$ 590.668,50**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	15,00	0,00	15,00	15,00	$ 39.377,90	$ 590.668,50	
12,00	**MAMPOSTERIA**								**$ 701.942,04**
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2	6,87	0,00	6,87	6,87	$ 102.174,97	$ 701.942,04	
14,00	**PISOS**								**$ 1.399.448,00**
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	216,89	0,00	50,00	50,00	$ 27.988,96	$ 1.399.448,00	
15,00	**RED ELECTRICA**								**$ 600.998,83**
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	0,00	1,00	1,00	$ 191.005,01	$ 191.005,01	
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	1,00	0,00	1,00	1,00	$ 183.091,42	$ 183.091,42	
15,44	CANALETA PLASTICA 60X40MM	m	8,60	0,00	8,60	8,60	$ 26.384,00	$ 226.902,40	
17,00	**RED SANITARIA**								**$ 138.749,04**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	8,00	0,00	8,00	8,00	$ 17.343,63	$ 138.749,04	
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**								**$ -**
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	5,00	0,00	0,00	0,00	$ 16.234,55	$ -	
20,00	**ADICIONALES**								**$ 465.750,81**
20,18	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 ml)	un	1,00	0,00	1,00	1,00	$ 465.750,81	$ 465.750,81	

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 6.331.940,68
ADMINISTRACIÓN	23%	$ 1.456.346,35
IMPREVISTOS	1%	$ 63.319,41
UTILIDADES	5%	$ 316.597,03
IVA SOBRE UTILIDADES	19%	$ 60.153,44

VALOR TOTAL OBRA	$ 8.228.356,91

MUEBLES (SI APLICA)

N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL COSTO DIRECTO									
	COSTOS INDIRECTOS								
	IVA	~~%~~	16	0	0	0	0	$ 0,00	$ -

VALOR TOTAL MUEBLES	$ -

VALOR TOTAL ORIP AMALFI	$ 8.228.356,91

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 27.427.856,35
VALOR ADICIÓN N°1	$ 0,00
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 27.427.856,35

VALOR ANTICIPO	$ 0,00
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR		AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$8.228.356,91	100,0%	30%	$8.228.356,91		$0,00	$0,00	$8.228.356,91	$ 19.199.499,44
2	$8.228.356,91	100,0%	30%	$8.228.356,91		$0,00	$0,00	$8.228.356,91	$ 10.971.142,53
3									
4									
5									
TOTALES			60%	$16.456.713,82		$0,00	$0,00	$16.456.713,82	$ 10.971.142,53

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Director de Interventoría
INTERVENTORIA

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro